	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBJETO DEL CONTRATO

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 3.016.972.232,78

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	4
IVA	19%
FECHA:	lunes, 9 de marzo de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 9.454.371,00	4	100%	$ 37.817.484,00
ING CIVIL / ARQUITECTO AUXILIAR	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 6.302.914,00	4	100%	$ 25.211.656,00
INSPECTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 9.454.371,00	4	100%	$ 37.817.484,00
INSPECTOR SISO / AUXILIAR	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 6.302.914,00	4	100%	$ 25.211.656,00
ASESOR ING ELECTRICO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 9.454.371,00	1	30%	$ 2.836.311,30
ASESOR ING HIDROSANITARIO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 9.454.371,00	1	30%	$ 2.836.311,30
ASESOR INGENIERO ESTRUCTURAL	ESPECIALISTA PERFIL 2	1	$ 12.605.828,00	1	30%	$ 3.781.748,40
AUXILIAR DE INGENIERIA (TECNOLOGO EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y/O TECNOLOGO EN GESTIÓN DE OBRAS CIVILES)	TECNOLOGO PERFIL 2	1	$ 4.522.627,27	4	100%	$ 18.090.509,08
					TOTAL SALARIOS	$ 153.603.160,08

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 3.728.072.588,05	5,00%	$ 186.403.629,40
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD (1697 DEL 2013)	$ 3.728.072.588,05	1,00%	$ 37.280.725,88
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 3.728.072.588,05	2,00%	$ 74.561.451,76
I.C.A. OBRA	$ 3.728.072.588,05	5X1000	$ 26.543.876,83
IMPUESTO FIC	$ 3.728.072.588,05	0,25%	$ 9.320.181,47
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	$ 334.109.865,34

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 150.000,00	4	$ 600.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	$ 600.000,00

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 30%			$ 1.930.427,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5%			$ 1.240.989,00
ESTABILIDAD DE OBRA 30%			$ 10.065.796,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 2.516.400,28
ITEM		SUBTOTAL	$ 15.760.612,28
RESPONSABILIDAD CIVIL 200 SMLMV			$ 230.256,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 45.078,64
		SUBTOTAL	$ 282.334,64
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	$ 16.042.946,92

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
ALQUILER DE OFICINA Y BODEGA (ARRIENDO)	MS	4	$ 800.000,00	100%	$ 3.200.000,00
COMPUTADOR	Un	4	$ 1.488.900,00	100%	$ 5.955.600,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 675.900,00	100%	$ 675.900,00
ESCRITORIO	Un	4	$ 199.900,00	100%	$ 799.600,00
SILLA PARA OFICINA	Un	4	$ 149.900,00	100%	$ 599.600,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	$ 11.230.700,00

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
ELEMENTOS DE PROTECCION (TAPAOIDOS, GUANTES DE CARNAZA, CHALECOS REFLECTIVOS, CAMISAS DE IDENTIFICACION, PORTAFICHEROS, CINTA DE PELIGRO, ENTRE OTROS)	Gl	1	$ 14.000.000,00	100%	$ 14.000.000,00
COSTOS DE PRUEBAS Y ENSAYOS	Gl	1	$ 10.000.000,00	100%	$ 10.000.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 2.000.000,00	100%	$ 2.000.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 1.468.329,56	100%	$ 1.468.329,56
				TOTAL GASTOS GENERALES	$ 27.468.329,56

TOTAL ADMINISTRACION (A)	18,00%	$ 543.055.001,90
IMPREVISTOS (I)	2,0%	$ 60.339.444,66
UTILIDAD (U)	3,0%	$ 90.509.166,98
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 17.196.741,73
TOTAL (A+I+U)	23,00%	$ 693.903.613,54
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 711.100.355,27

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO

TE. PEREZ BENJUMEA LAURA

ING. MILLER JAINOVER OSPINA PERDOMO